

CASARÃO CONSÓRCIOS

Nome do cliente: _____

Telefone: _____

Comprador (es)

- Comprovante de pagamento de tarifa cadastral – R\$ 100,00 por CPF
- Ficha Cadastro de Pessoa Física – 01 para cada proponente
- Comprovação de renda
- Extratos bancários, faturas de cartões de crédito, colégio, outros compromissos financeiros, luz, água, telefone e aluguel, se houver (3 últimos meses de cada compromisso)
- Certidão de Tributos e Contribuições Federais - (www.receita.fazenda.gov.br)
- Comprovante de residência
- Declaração de Imposto de Renda – ou declaração de isenção –
- Carteira de identidade - CPF – proponente e cônjuge.
- Prova de estado civil

Vendedor (ES) - Pessoa Física

- Certidão de Tributos e Contribuições Federais - (www.receita.fazenda.gov.br)
- Carteira de identidade e CPF - cópia e original
- Prova de estado civil
- Comprovante de residência onde conste nome e endereço completo
- Certidões Negativas de protesto do 1º e 2º Cartórios de Distribuição/ Vara da Fazenda Pública/ Justiça do Trabalho/ Justiça Federal/ Tributos Estaduais.(vendedor e cônjuge).

Vendedor (es) - Pessoa Jurídica

- Guia de pesquisa - Empresa e sócios
- Se Cia Ltda - Contrato Social e alteração registrada na Junta Comercial /Breve Relato
- Se S/A. - Estatuto Social e Ata de eleição da última diretoria divulgada no DOU
- Carteira de identidade e CPF dos representantes da empresa - cópia e original
- Procuração - se for o caso - carteira de identidade e CPF dos procuradores
- Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - empresa e sócios- (www.receita.fazenda.gov.br)

Imóvel

- Ficha de endereço
- Opção de compra e venda
- Matrícula atualizada + Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Pessoais
- Certidão Negativa de Tributos Municipais ou Carnê do IPTU